



MAITRISEZ VOTRE GEM* BIM INTEROPERABLE EN 1D, 2D et 3D

*Gestion Exploitation Maintenance

NOUS VOUS ACCOMPAGNONS AU QUOTIDIEN
DANS LA GESTION TECHNIQUE DE VOS BÂTIMENTS...

- ✓ Entretien de vos équipements
- ✓ Maintenance de vos installations
- ✓ Performance environnementale

... ET VOUS PROPOSONS DES SOLUTIONS POUR ACCROÎTRE :

LA RENTABILITÉ DE VOS BÂTIMENTS

- Augmenter l'efficacité des interventions
- Maitriser vos coûts de maintenance et d'opérations de travaux
- Prévoir les budgets d'entretien et arbitrer sur les dépenses
- Elaborer des diagnostics (techniques, énergétiques, réglementaires) et assurer le suivi de l'obsolescence de vos bâtiments
- Disposer de tableaux de bord complets, s'appuyant sur un outil d'analyse « reporting » (requêtes sur les données facilement paramétrables)
- Simuler & réaliser vos nouvelles implantations en optimisant vos espaces
- Gérer & répartir vos charges
- Répartir & réduire les consommations d'énergies

LA VALEUR DE VOTRE PATRIMOINE

- Faciliter la mise à jour du référentiel patrimoine en toute sécurité
- Disposer de documents (contrats, plans, etc.) à jour, consultables et partageables sur Internet
- Être alerté des obligations d'actions sur votre patrimoine en fonction des réglementations
- Partager les informations avec les différents acteurs (occupants, fournisseurs, etc.)
- Etablir un carnet de santé numérique de votre patrimoine immobilier
- Intégrer techniquement une solution d'efficacité énergétique à la gestion technique de vos bâtiments

Active3D¹

sopra steria



117 M de M²
de patrimoine gérés



10 M de M²
gérés en mode BIM



+ de 10 000
utilisateurs au quotidien



Interface 3D
Immersive et ludique



Solution nativement
OpenBIM depuis 15 ans



Suivez toute l'actualité
des Solutions Immobilier



www.solutionsimmobilierby



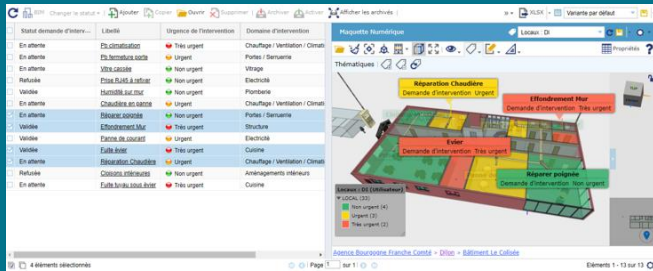
soprasteria.com



immobilier@soprasteria.com

L'exploitation opérationnelle du BIM

Notre offre répond à vos objectifs métiers par la fourniture d'un ensemble cohérent de services (maintenance, entretien, gestion des surfaces, gestion environnementale) qui assure la gestion technique de vos bâtiments en s'appuyant sur les possibilités offertes par le BIM.



- Accès intrinsèque de l'approche numérique de la donnée, son exposition, son partage, sa valorisation grâce à un modèle orienté Big Data
- Format natif OpenBIM normé IFC incluant un mix de données 1D, 2D & 3D
- Visualisation et exploitation multi-formats 2D/3D et multi-maquettes
- Structuration simple et rapide des informations du patrimoine, immédiatement exploitables

Vers une Gestion Exploitation Maintenance orientée BIM

- **Faciliter la mise en exploitation** d'un projet de construction ou de rénovation BIM grâce au « **BIM Continuum** »
- **Créer et enrichir votre patrimoine avec des données fiables** directement utilisables dans vos processus de gestion : surfaces, espaces et leurs mètres, équipements et leurs caractéristiques, ...
- **Optimiser l'exploitation des bâtiments grâce au BIM Dynamique**
Modification directement en 3D de la maquette numérique à travers une interface graphique 100% client léger : déplacer, éditer, simuler, sauvegarder et publier vos projets d'implantation d'équipements ou de réaménagement d'espaces
- **Interagir avec la maquette numérique**
 - Navigation interactive bidirectionnelle entre la maquette et les données du patrimoine
 - Géolocalisation des ordres d'intervention sur la maquette numérique
- **Maintenir en qualité les données**
 - Mise à jour au fil de l'eau, avec possibilités d'imports itératifs dans le temps lors de changements constructifs du bâtiment
 - Intégration de données tierces : imports Excel, plans PDF, photos, ... et possibilité d'interfaçage avec des solutions tierces déjà en place
 - Contrôle de la qualité des données grâce aux notifications d'événements

